



**Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB**

An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind hochstämmige Einzelbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden.

- Entwicklung einer artenreichen Wiese
- Entwicklung von artenreicher Saumvegetation
- Pflanzung von Solitärsträuchern
- Entwicklung einer Feldhecke mit Saumvegetation

**Geplante Bebauung**

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Sondergebiet
- Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

**Bestand**

- Bäume
- von Bauwerken bestandene Fläche
- Straße, Weg oder Platz

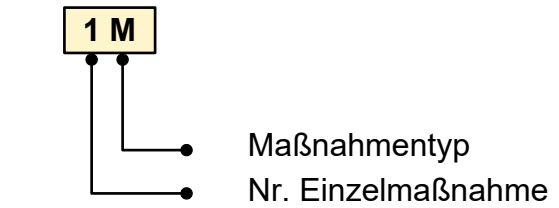
**Schutzgebiete**

- Landschaftsschutzgebiet
- Der gesamte Geltungsbereich befindet sich im Wasserschutzgebiet Heuberg
- Der gesamte Geltungsbereich befindet sich im Naturpark Obere Donau

**Sonstige Information**

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
- Feldkreuz

**Maßnahmenkennung**



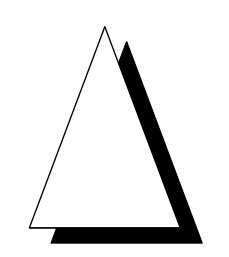
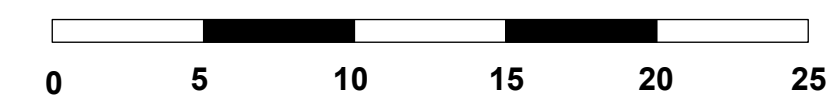
**Erläuterung Maßnahmenart**

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme

**Maßnahmennummer und Beschreibung**

- 1 M** Beschränkung der Beleuchtung
- 2 M** Schonender Umgang mit Böden
- 3 V** Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- 4 A** Pflanzung von Einzelbäumen
- 5 A** Ansaat einer blütenreiche Wiese
- 6 A** Entwicklung einer mesophytischen Saumvegetation mit Gehölzbestand
- 7 A** Pflanzung einer Feldhecke
- 8 A** Extensivierung von Grünland (planextern)

Maßstab 1 : 250



Grundlagen:  
 ALK, Orthofotos © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

**Maßnahmenplan**



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
 Tel. 07071 · 70904 00

info@menz-umweltplanung.de  
 www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Stetten am kalten Markt	Anlage	U3	
	Plan	1	
Bebauungsplan "Heizzentrale Schwenninger Straße"	bearbeitet	19.04.2024	ka
	gezeichnet	19.04.2024	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 250	