



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** Art der baulichen Nutzung
-Allgemeines Wohngebiet- § 4 BauNVO
- MI** Art der baulichen Nutzung
-Mischgebiet- § 5-6 BauNVO
- Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- Baugrenze -aufzuhebend- § 23 (3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 23 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
aufzuhebend § 23 BauNVO
- öffentliche Verkehrsflächen
-Anliegerstraßen mit
verkehrsberuhigenden
Maßnahmen- § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Pflanzgebot
-aufzuhebend- § 9 (1) Nr.25 BauGB
- Pflanzgebot mit
Standortempfehlung § 9 (1) Nr.25 BauGB
- private Grünfläche § 9 (1) Nr.1 BauGB
- LR** aufzuhebend- § 9 (1) Nr.21 BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr.21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

(VERFAHRENSVERMERKE)

**Gemeinde Stetten am kalten Markt
Ortsteil Frohnstetten
Landkreis Sigmaringen**

**BEBAUUNGSPLAN
FROHNSTETTEN-WEST
2. Änderung**

**Übersichtslageplan
M 1:1000**

ANLAGE 1

fertiggestellt: 13.03.2023
 für: **vermessung und tiefbau**
 hubert wesner bdb
 timo wesner schalksburgstraße 26
 dipl.-ing. (fh) 72465 medstetten 1
 telefon 07431/61653
 fax 07431/81629
 e-mail vermessung.wesner@t-online.de