

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,0** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- III m. HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (siehe Schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- b** Besondere Bauweise (siehe Schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Baugrenze laut Bebauungsplan "In der Breite", rechtskräftig seit 02.10.1972, entfällt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

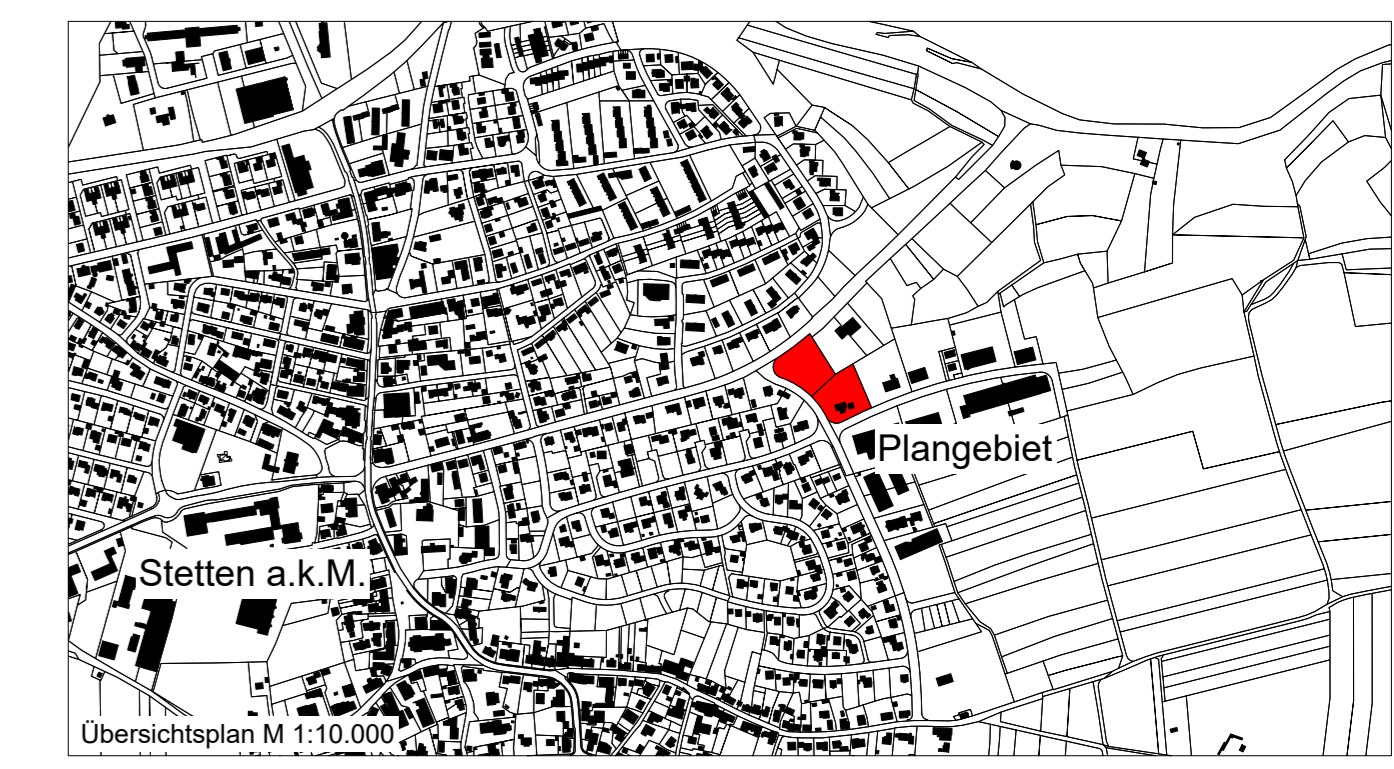
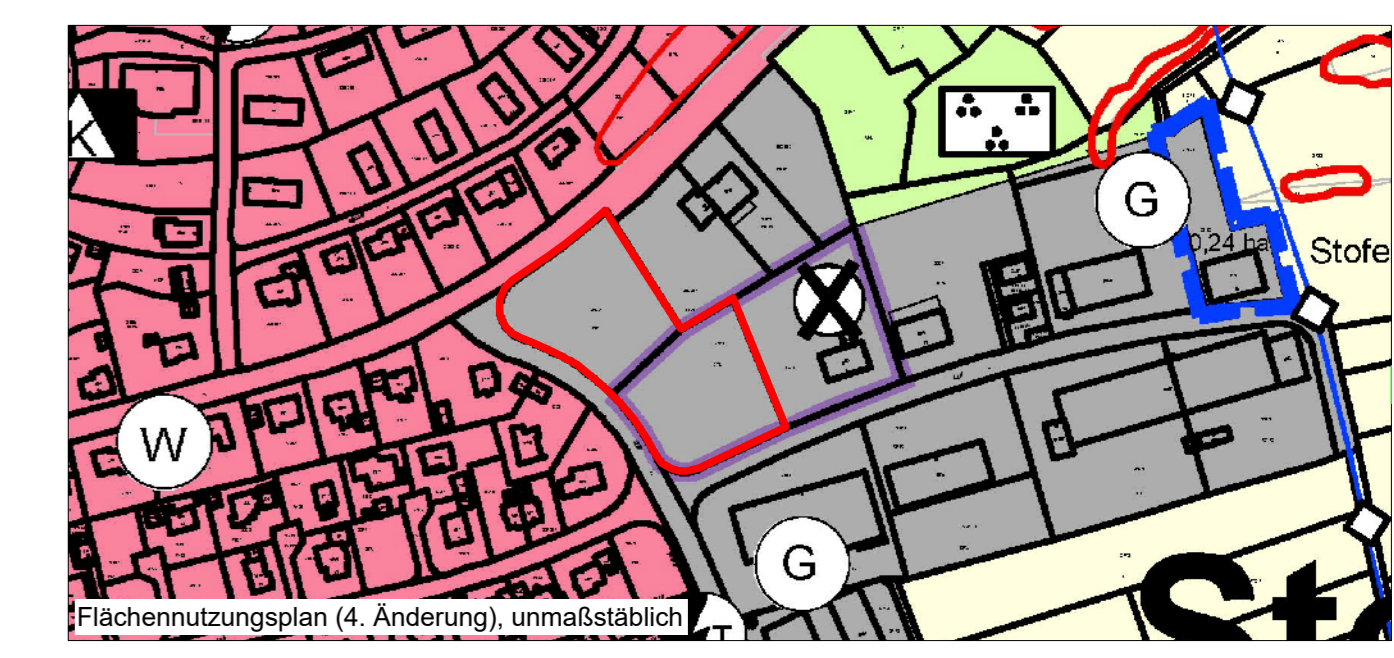
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung  | Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung | Nutzungsschablone |
|------------------|--|-------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl                          |                   |
| Bauweise         |  |                   |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Wks 47** Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Geplante Zufahrt
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 3324** Flurstücksnummer
- 1** Nummer des Baugrundstücks
- Sichtfeld 3/70** Sichtfeld 3m / 30m (Anfahrtsicht) 3m / 70m (Anfahrtsicht)
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"In der Breite, 1. Änderung" Gemeinde Stetten am kalten Markt Gemarkung Stetten

M 1: 500  
  
 1. BEBAUUNGSPLAN  
 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Die Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Änderungstextteil) (Teil B). Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans "In der Breite", rechtskräftig seit 02.10.1972.

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss  | 22.01.2024                   |
| Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB  | 29.01.2024 - 01.03.2024      |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB  | 29.01.2024 - 01.03.2024      |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB   | 22.04.2024                   |
| Ausgefertigt:  | Stetten am kalten Markt, den |
| Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Bürgermeister                |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am:   | Stetten am kalten Markt, den |
| ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.   | Bürgermeister                |

|             |            |   |
|-------------|------------|---|
| KÜN-SH 1739 | 22.04.2024 | 2 |
|-------------|------------|---|

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL  
 Ulm Reutlingen  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel 07121 9499-50  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Kovacic Stand 2019 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.