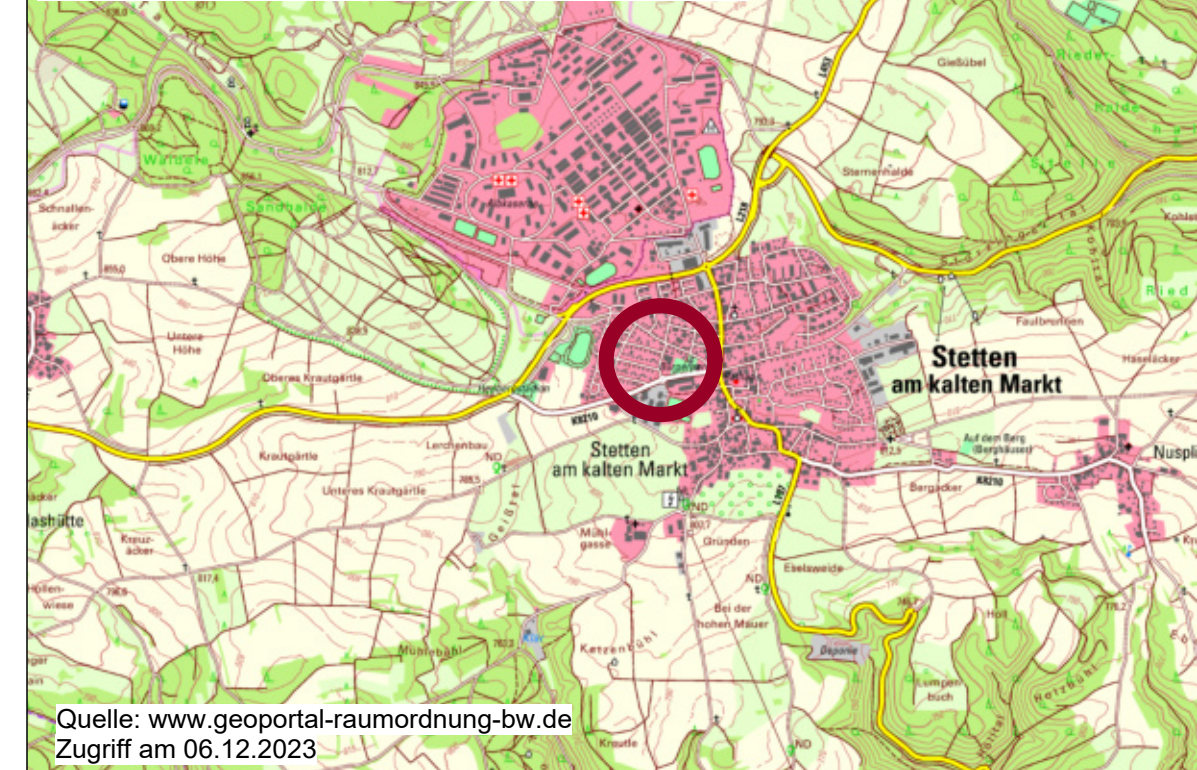


Gemeinde Stetten am kalten Markt

Bebauungsplan "Im Kleebühl - 7. Änderung"

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Planungsträger:

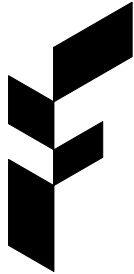
Gemeinde Stetten a. k. M



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Im Kleebühl - 7. Änderung"

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1: 500

Stand: 8. April 2024

Landkreis:

Sigmaringen

Gemarkung:

(9010) Stetten

Grundlage:

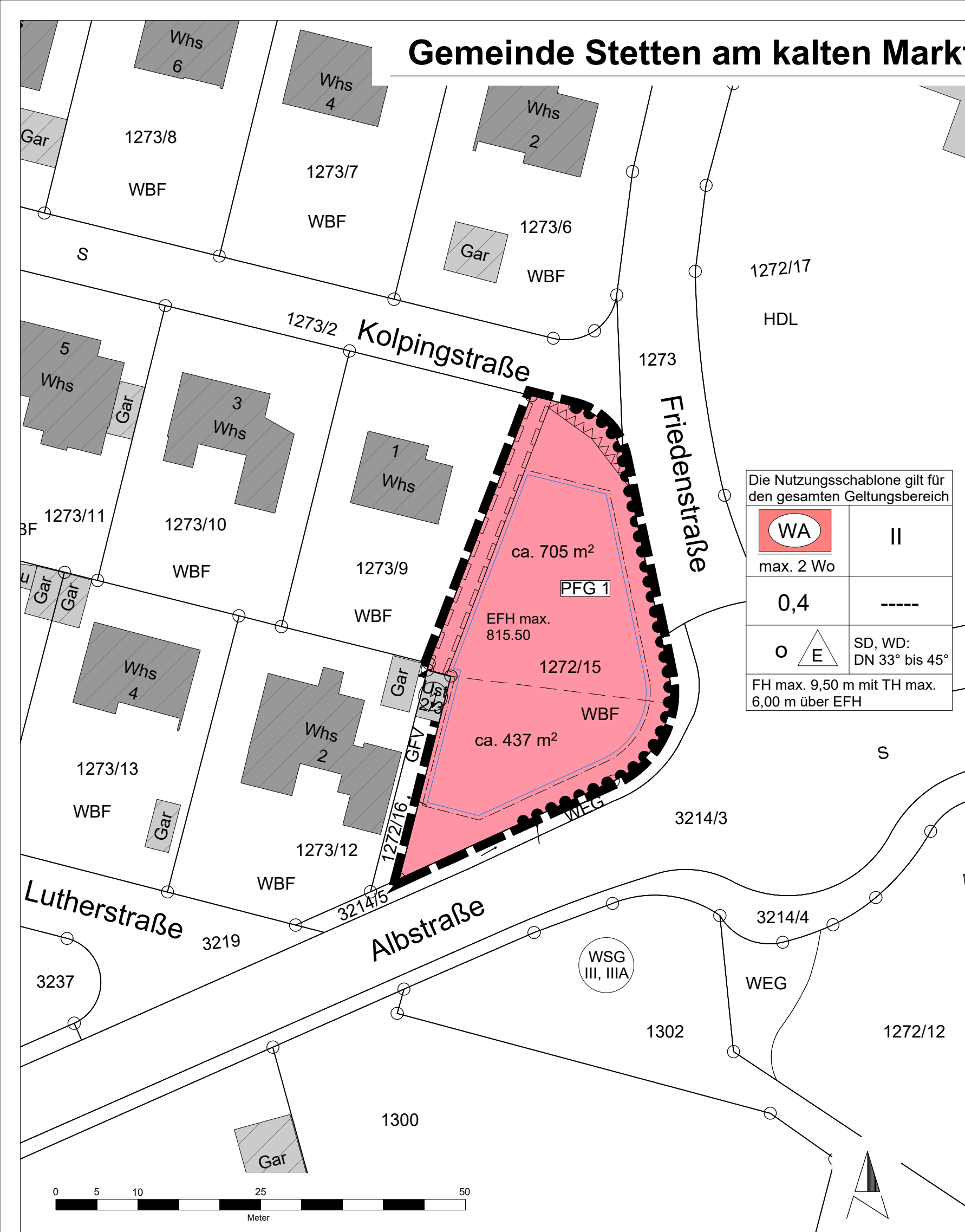
ALKIS

Gefertigt:

Oreschko

Geprüft:

Laubenstein



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
- EFH max.** max. zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN
- 9,50 m zulässige max. Firsthöhe in m
- 6,00 m zulässige max. Traufhöhe in m
- max. 2 Wo maximal 2 Wohneinheiten

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
ZW		ZW	Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten
GRZ	----	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		FH	max. zulässige Firsthöhe
		TH	max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

- O** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- E** Nur Einzelhäuser

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

WSG III, IIIA Lage im Wasserschutzgebiet "HEUBERG", Zone III und IIIA, WSG-Nr.-Amt 417229

Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Im Kleebühl - 7. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1273/8** Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Bauplätze mit Grundstücksgrenze
- ▬** Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- ⬇** Zu- und Abfahrtsverbot entlang der Kolpingstraße, der Friedenstraße und der Albstraße

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

▬ Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

- 33° - 45° zulässige Dachneigung
- SD, WD Satteldach, Walmdach

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den
Maik Lehn
Bürgermeister

Die Genehmigung entfällt aufgrund des Verfahrens nach § 13a BauGB
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den
Maik Lehn
Bürgermeister