



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Für die Festsetzungen des Bebauungsplans und für die Örtlichen Bauvorschriften sind die zeichnerischen Festsetzungen (Plan) in Verbindung mit dem textlichen Teil maßgeblich.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- (1,0) Geschosflächenzahl
- II max. Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise gem. §22 Abs. 4 BauNVO im Sinne der offenen Bauweise, jedoch mit der Maßgabe, dass Gebäude mit einer Länge von über 50m bis 100m zulässig sind.

überbaubare Grundstücksflächen (Baugrenzen)

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone - Erläuterung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

Ausschnitt Flächennutzungsplan 2023 (Entwurf)



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates und Beschluss zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren	02.06.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	05.06.2014
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	10.07.2014
- frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	von 14.07.2014 bis 28.07.2014
- Offenlagebeschluss des Gemeinderates	15.12.2014
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	18.12.2014
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 (2) BauGB)	von 28.12.2014 bis 06.02.2015
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	02.03.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

30. April 2015
Stetten am kalten Markt, den
Malik Lehn
Malik Lehn, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.03.2015 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schritt und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

30. April 2015
Stetten am kalten Markt, den
Malik Lehn
Malik Lehn, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 17. Sep. 2015 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 02.03.2015 in Kraft.

17. Sep. 2015
Stetten am kalten Markt, den
Malik Lehn
Malik Lehn, Bürgermeister

GEMEINDE STETTEN AM KALTEN MARKT

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für den Bereich

Gewerbegebiet "IN DER BREITE - ERWEITERUNG"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1	Stand Endfassung 02.03.2015
Bearb. La / St	Projekt 1342	

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050 fax: 73059
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de

kommunal PLAN