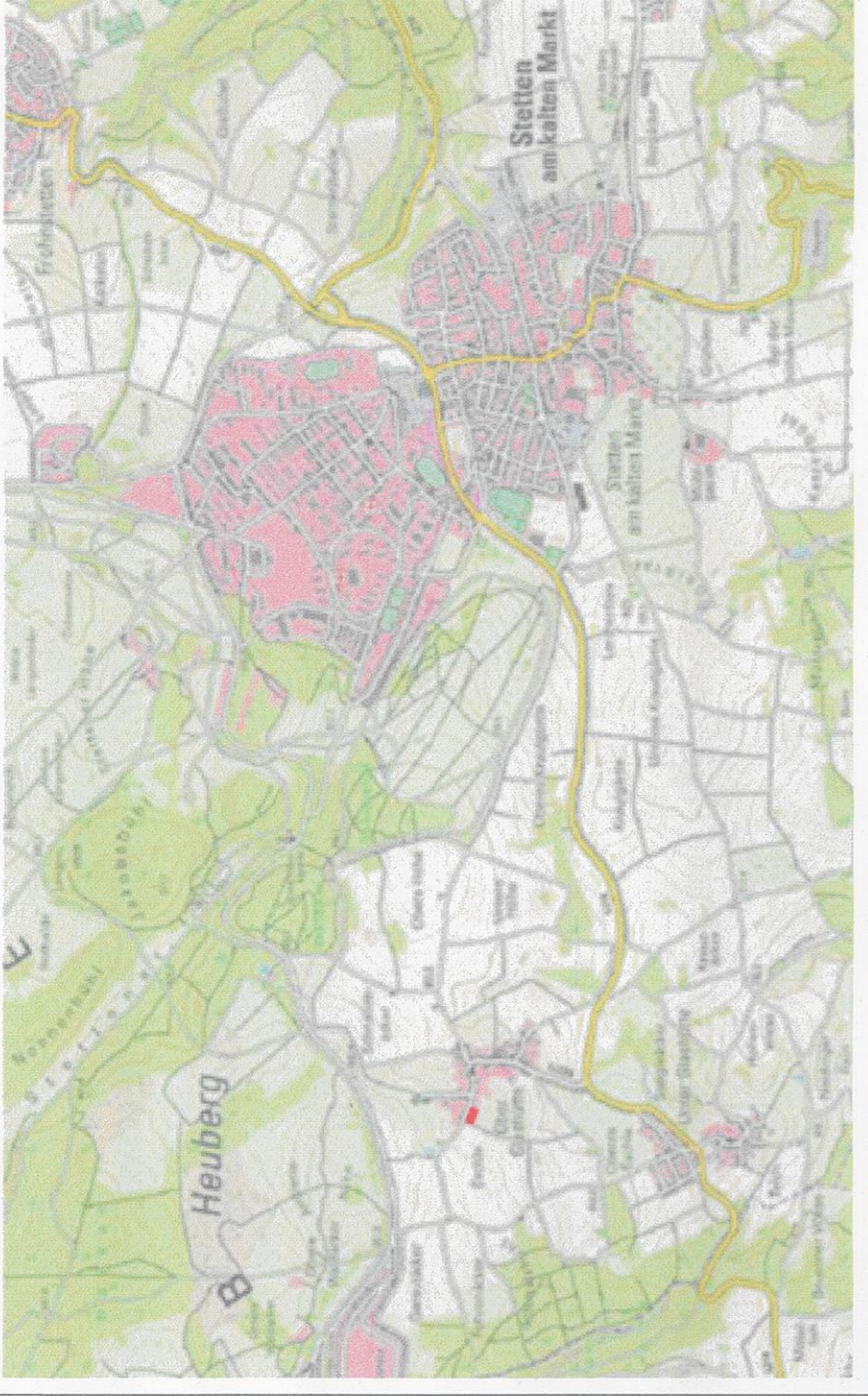


# Gemeinde Stetten am kalten Markt Bebauungsplan "Obere Dorfstraße" im Ortsteil Glashütte



Übersichtslageplan  
unmaßstäblich



Quelle: www.geportal-raumordnung-bw.de  
Zugriff am 17.11.2021

Auftraggeber:



Gemeinde Stetten a.k.M.

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan und örtliche  
Bauvorschriften**

**"Obere Dorfstraße"**

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 24. Oktober 2022

Landkreis:

Sigmaringen

Gemarkung:

9012 Glashütte

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubenstein  
*Laubenstein*

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

Il m HB  
Zahl der Vollgeschosse mit  
Höhenbeschränkung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ)

zulässige max. Gebäuhöhe (GH) für  
Gebäude mit mehrseitig geneigtem  
Dach (GD)

9,50 m

zulässige max. Gebäuhöhe (GH) für  
Gebäude mit Pultdach (PD)

8,50 m

zulässige max. Traufhöhe (TH)

6,50 m

zulässige max. Flachdachhöhe für  
Gebäude mit Flachdach (FD)

7,00 m

zulässige max. Erdgeschossroh-  
fußbodenhöhe in Meter über  
NN mit Bezug zu Flst. Nr. 23/3

EFH-Höhe  
über NN

7,00 m

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)

Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss  
über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)

Billigung des geänderten Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über  
beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)

Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen  
Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)

Beschränkte erneute öffentliche Auslegung  
(§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)

Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) i.V.m. § 4a (3) BauGB)

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu  
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den 25.10.2022

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am 27.10.2022

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den 27.10.2022

*Mark Lehn*  
Mark Lehn  
Bürgermeister

*Mark Lehn*  
Mark Lehn  
Bürgermeister