



Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind großkronige Einzelbaumhochstämme zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 2 zu verwenden.

Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen ist eine Strauchpflanzung gemäß Pflanzliste 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Geplante Bebauung

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Gewerbegebiet

Bestand

von Bauwerken bestandene Fläche

Straße, Weg oder Platz

Flächennutzungsplan

Gewerbliche Bauflächen

Geplante gewerbliche Bauflächen

Flächen für Gemeinbedarf, Sportplatz

Stromleitungen

Sonstige Information

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Maßnahmen Gehölze

Neupflanzung von Feldhecken auf mittleren Standorten

Maßnahmen gehölzarme Flächen

Neuentwicklung einer mesophytischen Saumvegetation

Maßnahmenkennung

Maßnahmentyp
Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

V Vermeidungsmaßnahme
M Minderungsmaßnahme
A Ausgleichsmaßnahme

1 M Schonender Umgang mit Böden

2 M Verwendung wasserdurchlässiger Bodenbeläge

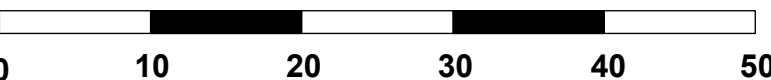
3 V Umgang mit Niederschlagswasser

4 A Pflanzung einer Feldhecke

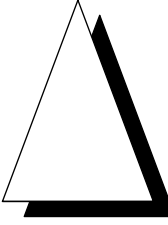
5 A Entwicklung einer mesophytischen Saumvegetation

6 A Pflanzung von Einzelbäumen

Maßstab 1 : 500



Grundlagen:
ALK, Orthofotos © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 70904 00
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Stetten am kalten Mark	Unterlage U3 Plan 1		
		Datum	Zeichen
	bearbeitet	20.10.2025	bi
Bebauungsplan „Firmenerweiterung Braun/Musterhaus“	gezeichnet	20.10.2025	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan		Maßstab	1 : 500
Aufgestellt:		Verfasst:	