

Gemeinde verkauft Bauplätze in der Buchauer Straße

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 17.11.2025 beschlossen, die beiden gemeindlichen Bauplätze Flst. Nr. 1435/13 mit 592 qm und 1435/14 mit 722 qm, jeweils an der „Buchauer Straße“ auf Gemarkung Frohnstetten liegend, zum Verkauf anzubieten.

Die vorgenannten Grundstücke liegen im Bebauungsplan „Frohnstetten-West“, welcher hier die künftige Bebauung vorschreibt. Die Grundstücke verfügen über einen Abwasser- und Wasserhausanschluss sowie über einen Kontrollschacht. Notwendige Strom- und Telefonleitungen liegen bereits im Grundstück.

Der Gemeinderat hat den Kaufpreis für die beiden vorgenannten Grundstücke mit 110 Euro / qm festgelegt.

Allgemeine Informationen für die vorgenannten Grundstücke:

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt analog den vom Gemeinderat verabschiedeten Bauplatz-Vergabekriterien. Mit dem Verkauf besteht grundsätzlich eine Bauverpflichtung von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages (Rohbau unter Dach).

Auf der Homepage der Gemeinde www.stetten-akm.de, Rubrik: Gemeinde / Bauen & Wohnen / Bauplätze sind die vorgenannten Bebauungsplanvorschriften, die Bauplatzvergabekriterien sowie der Bewerberbogen und weitergehende Informationen für Bauwillige eingestellt.

Bauwillige Interessenten können sich ab Donnerstag, 20. November 2025 schriftlich unter Abgabe des Bewerberbogens bei der Gemeinde Stetten am kalten Markt, Schlosshof 1, 72510 Stetten am kalten Markt, um die Zuteilung eines Bauplatzes bewerben.

Für Auskünfte zum Bewerberbogen steht Ihnen Hauptamtsleiter Peter Greveler, Tel.: 07573 / 95 15 10, greveler@stetten-akm.de gerne zur Verfügung. Die Bewerbungsfrist für die vorgenannte Ausschreibung endet mit Ablauf des Donnerstags, 27. November 2025.

Ferner verkauft die Gemeinde das im Zuge des Lückenschlusses der Buchauer Straße an die Amerikastraße entstandene Gemeindegrundstück Flst. Nr. 1435/15, welches ein Flächenvolumen von 565 qm hat. Aufgrund des Zuschnitts des Grundstücks kann dieses als Neubau von Garagen oder Schuppen genutzt werden. Der Gemeinderat hat den Kaufpreis für dieses Grundstück mit 35 Euro / qm festgelegt, sofern auf dem Grundstück Garagen oder Schuppen errichtet werden sollen.

Im Falle eines Verkaufs des Grundstücks zur Errichtung eines Tiny-House wird der Kaufpreis vom Gemeinderat neu festgelegt. Notwendige Ver- und Entsorgungsleitungen sind auf dem Grundstück vorhanden.

Interessenten für die drei vorgenannten Gemeindegrundstücke melden sich bitte direkt bei Bürgermeister Maik Lehn, Tel.: 07573 / 95 15 31 oder lehn@stetten-akm.de