







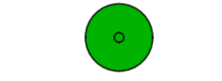

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Kovacic Stand 2021 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem

Bei der Tafel


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Heizzentrale
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- 0,8**
Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.**
Maximale Höhe baulicher Anlagen
in Meter ü Normalhöhennull (m üNNH)
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- 0**
Offene Bauweise
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
-  Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Gebieteingrünung
(§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 BauGB)
-  V = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
-  Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

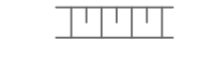
2. Örtliche Bauvorschriften

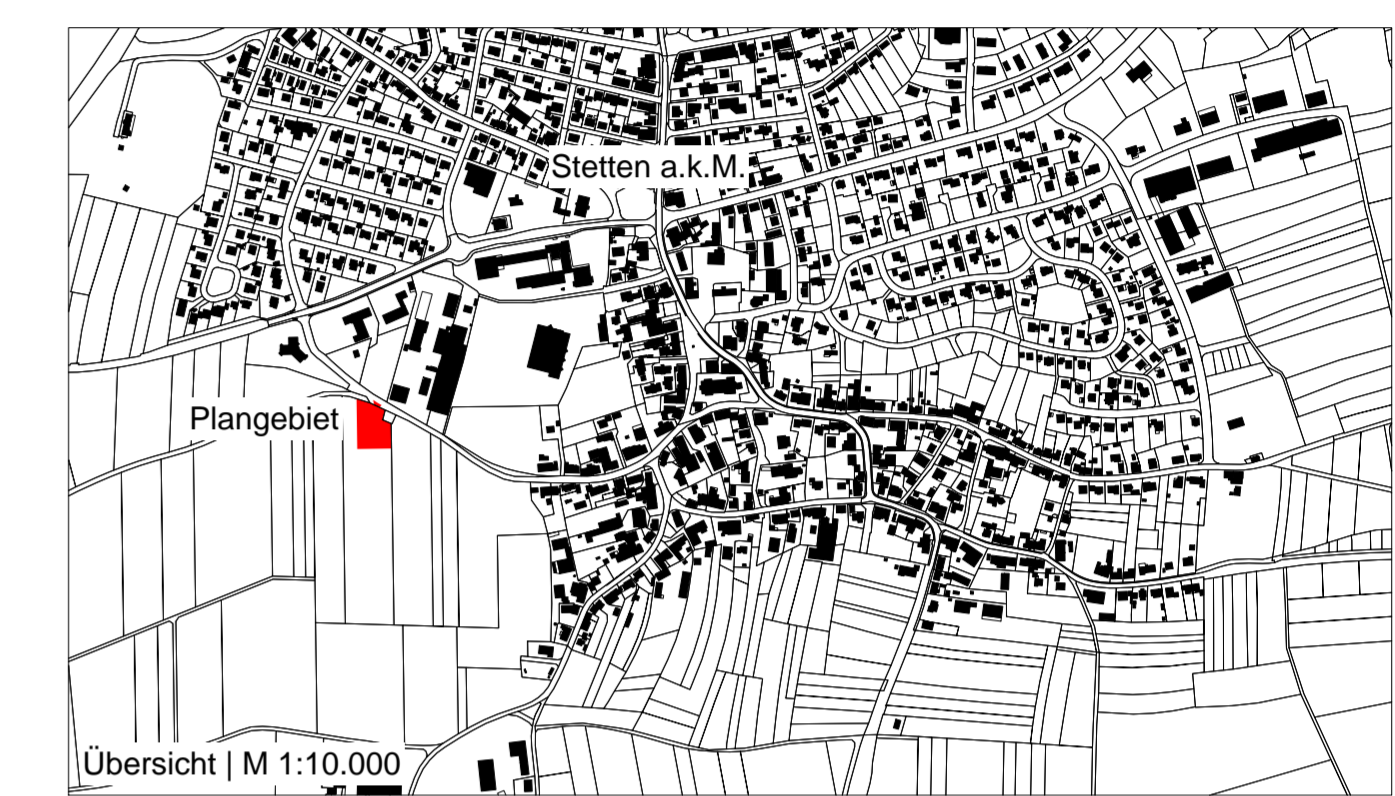
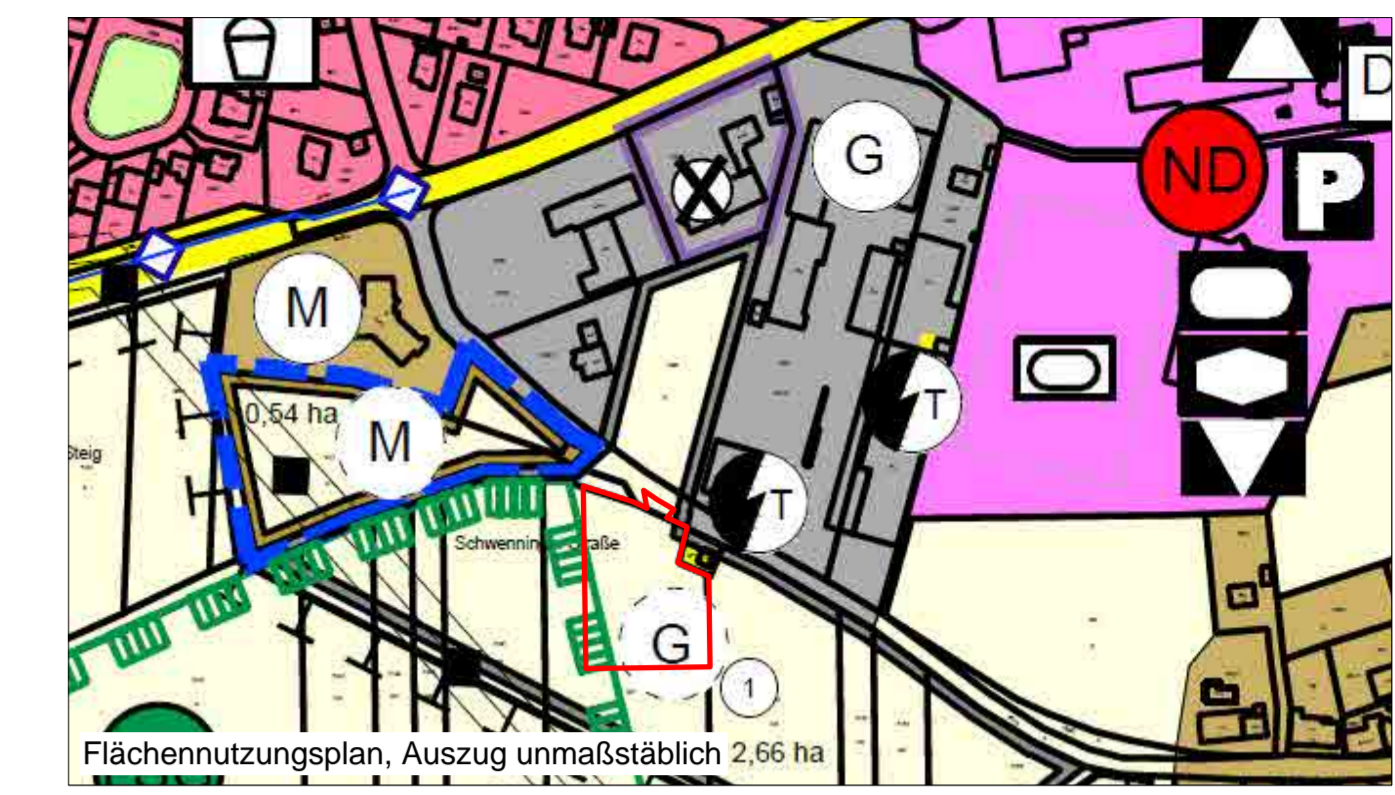
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Bestehende Böschung
-  Höhenlinie bestehendes Gelände
-  Fahrbahnträger
-  bestehender Baum
-  Landschaftsschutzgebiet "Donau- und Schmeichtal",
Stetten a.k.M. vom 31.01.2008




"Heizzentrale Schwenninger Straße" Gemeinde Stetten a.k.M.

VORENTWURF M 1: 500
1. VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A), dem Schriftlichen Teil (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	21.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	29.09.2023 - 03.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	29.09.2023 - 03.11.2023
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Stetten a.k.M., den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Stetten a.k.M., den
ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-FM 1356	21.09.2023	4
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
---	------------------------------	--	---