









**Integriertes städtebauliches  
Entwicklungs-  
konzept (ISEK)  
"Ortsmitte"**


**Maßnahmenplan**

**Ordnungsmaßnahmen**

-  Grunderwerb
-  Beseitigung baulicher Anlagen
-  Städtebauliche Neuordnung
-  Erschließungsmaßnahmen/  
Platzgestaltung
-  Herstellung von Grünflächen und  
Wegeverbindungen

**Baumaßnahmen**

-  Neubebauung
-  private Erneuerungen
-  öffentliche und gemeindeeigene  
Erneuerungen

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet  
Gesamtfläche: 84 683 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg.  
Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de - Stand: 08/2023

0 5 10 25 50  
M 1:1500

Stuttgart / Ulm  
27.08.2024 Kress / Weikert / Ait Atmane

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

**Abbruch bestehender Gebäudesubstanz und Neuordnung  
zur Schaffung von zeitgemäßem und  
barrierefreiem Wohnraum  
(ca. 1.757 m<sup>2</sup>)**

**Erneuerung Erschließungsraum inkl.  
Verbesserung Verkehrsführung,  
Herstellung Barrierefreiheit, Begrünung  
und Erhöhung der innerörtlichen  
Aufenthaltsqualität  
(Schäufeleweg, ca. 1.400 m<sup>2</sup>)**

**Herstellung Aufzug am Rathaus  
zur Verbesserung der  
Barrierefreiheit**

**Modernisierung Goreth-Haus**

**Verbesserung Fußgänger- und  
Radfahrerfreundlichkeit und Schaffung  
von Querungsmöglichkeiten**

