











# Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) "Ortsmitte"

## Potenzielle Klimaschutz & -Anpassung

-  **Innenentwicklung/Nachverdichtung/ Städtebauliche Neuordnung**
-  Verkehrsberuhigung (Tempo 30)
-  Öffentliche Kühlräume
-  **Entsiegelung Frei-, Erschließungs- und Parkierungsflächen**
-  Baumpflanzungen
-  Punktuell Grün (PocketParks, Mobiles Grün, Begrünung Straßraum, Haltestellen, etc.)
-  **Gebäudemodernisierung/-optimierung**  
(Haustechnik + Gebäudehülle, Begrünungsmaßnahmen Dach/Fassade, Materialwahl)
-  Klima-/CO<sub>2</sub>-neutrale Neubauten
-  Kommunales Wärmenetz (Bestand/Planung)
-  Anschluss an kommunales Wärmenetz (Bestand/Planung)

 **Abgrenzung Untersuchungsgebiet**  
Gesamtfläche: 84 683 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de - Stand: 08/2023

0 5 10 25 50  
M 1:1500

Stuttgart / Ulm  
27.08.2024 Kress / Weikert / Ait Atmane

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

