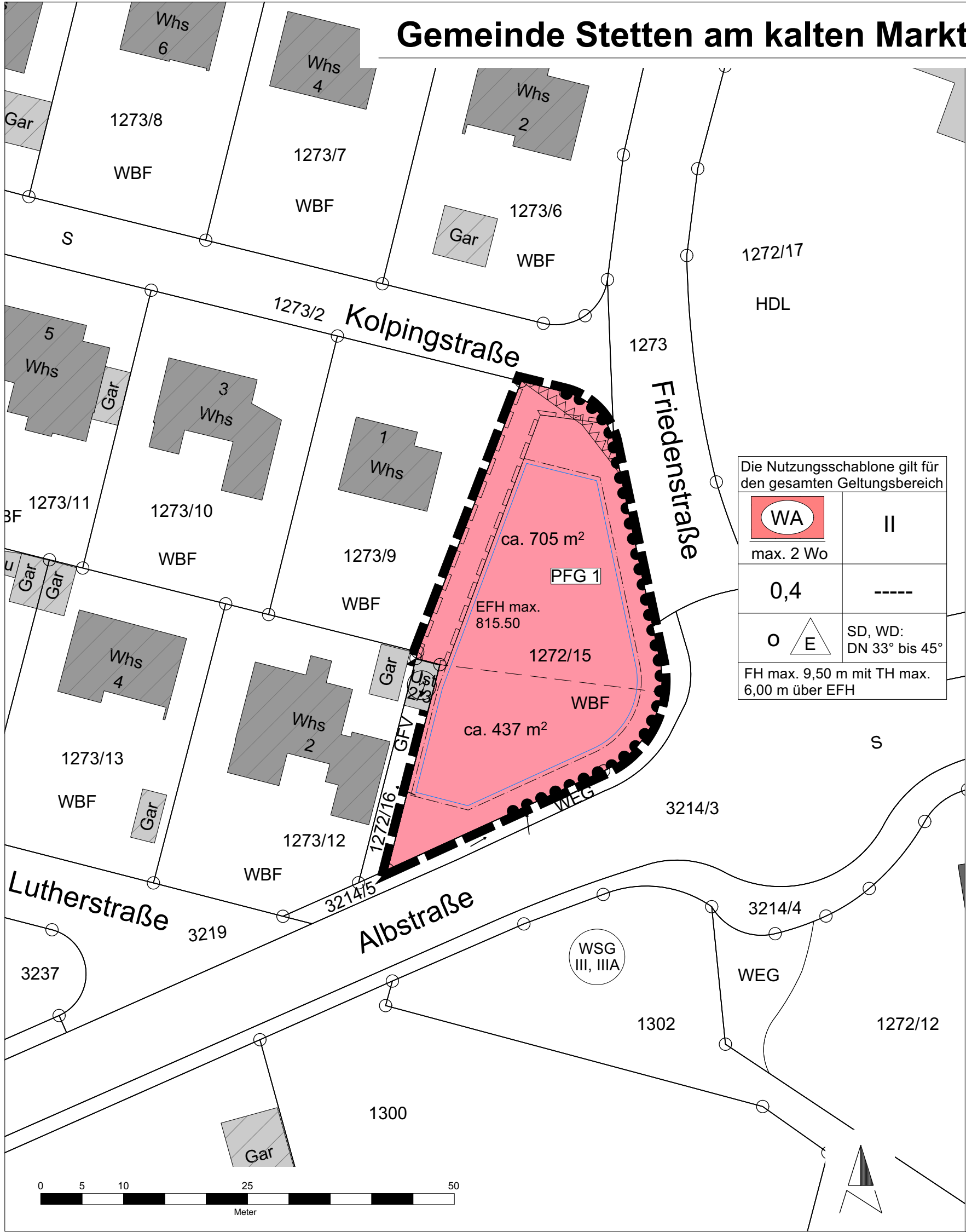




Bebauungsplan "Im Kleebühl - 7. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
EFH max. max. zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN

9,50 m zulässige max. Firsthöhe in m
6,00 m zulässige max. Traufhöhe in m
max. 2 Wo maximal 2 Wohneinheiten

Füllschema der Nutzungsschablone			
AbN ZW	ZV	AbN ZW	Art der baulichen Nutzung Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten
GRZ	-----	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
	FH, TH	BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		FH	max. zulässige Firsthöhe
		TH	max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

O offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
E Nur Einzelhäuser

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

WSG III, IIIA Lage im Wasserschutzgebiet "HEUBERG", Zone III und IIIA, WSG-Nr.-Amt 417229

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Im Kleebühl - 7. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1273/9 Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

--- Gebäude im Bestand (ALKIS)

--- Bauplätze mit Grundstücksgrenze

--- Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

--- Zu- und Abfahrtsverbot entlang der Kolpingstraße, der Friedenstraße und der Albstraße

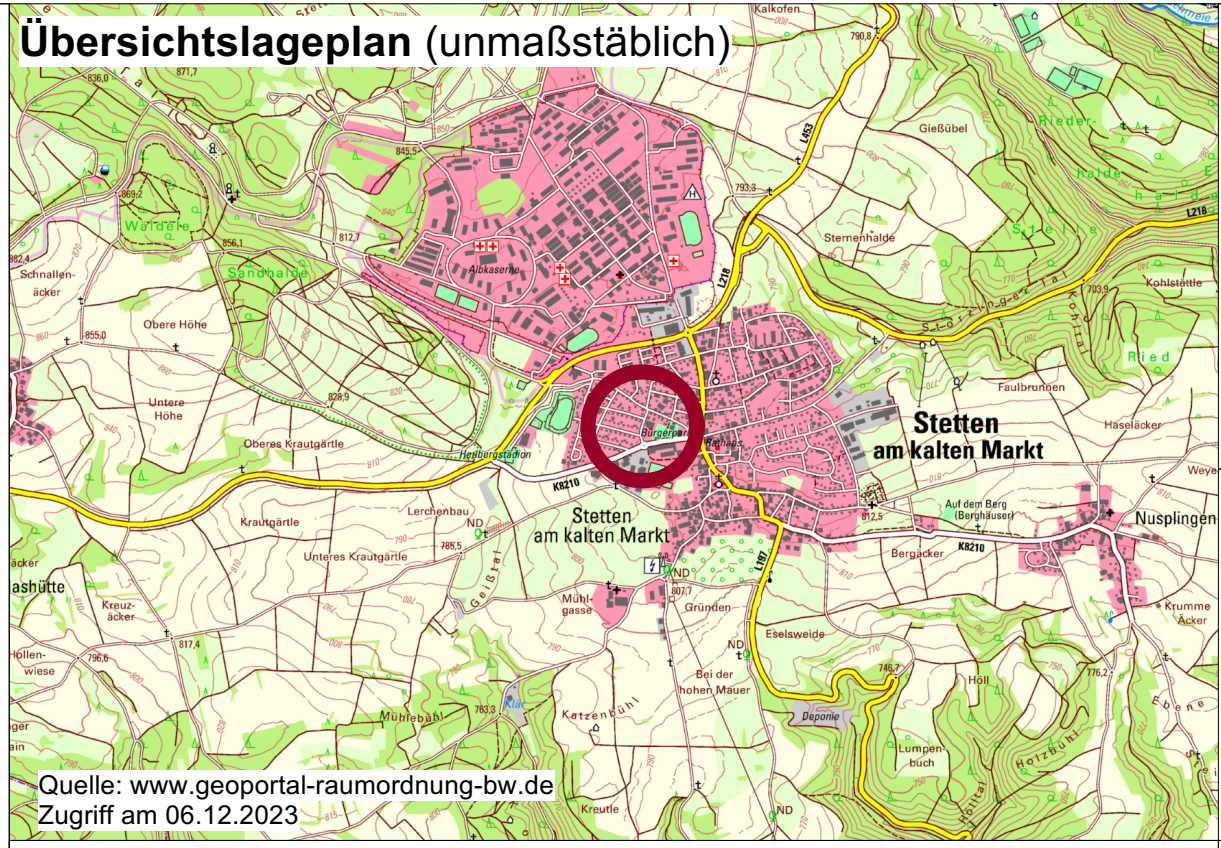
Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

--- Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

33° - 45° zulässige Dachneigung

SD, WD Satteldach, Walmdach



Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 22.04.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 25.04.2024
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 22.04.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 25.04.2024
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 29.04.2024	bis 04.06.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 29.04.2024	bis 04.06.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 09.09.2024
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 09.09.2024

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.

Stetten am kalten Markt, den 10.09.2024
Maik Lehn
Bürgermeister

Die Genehmigung entfällt aufgrund des Verfahrens nach § 13a BauGB
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am 12.09.2024

Stetten am kalten Markt, den 12.09.2024
Maik Lehn
Bürgermeister

Planungsträger:

Gemeinde Stetten a. k. M

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Im Kleebühl - 7. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1: 500

Stand: 9. September 2024

Landkreis:	Gemarkung:	
Sigmaringen	(9010) Stetten	
Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Oreschko	Laubenstein