



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

WA	II
0,4	—
o	SD, WD, KwD, ZD 28° bis 45°
max. 8,50 m	

Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Hegeweg" in Stetten a.k.M-Storzingen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 8,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- KwD Krüppelwalmdach
- ZD Zeltdach

Ausfertigungsvermerk:
Die Einbeziehungssatzung ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat der Gemeinde Stetten am kalten Markt in seiner öffentlichen Sitzung vom 25.04.2022 beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.

Stetten am kalten Markt, 26.04.2022

Maik Lehn
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 21.07.2022

Stetten am kalten Markt, 21.07.2022

Maik Lehn
Bürgermeister

Auftraggeber:
Gemeinde Stetten a.k.M.



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
**Einbeziehungssatzung
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1. Nr. 3 BauGB
"Hegeweg"**

Plan:
Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 12. April 2022

Landkreis: **Sigmaringen** Gemarkung: **9013 Storzingen**

Grundlage: **ALKIS** Gefertigt: **Agapova** Geprüft: **Laubenstein**