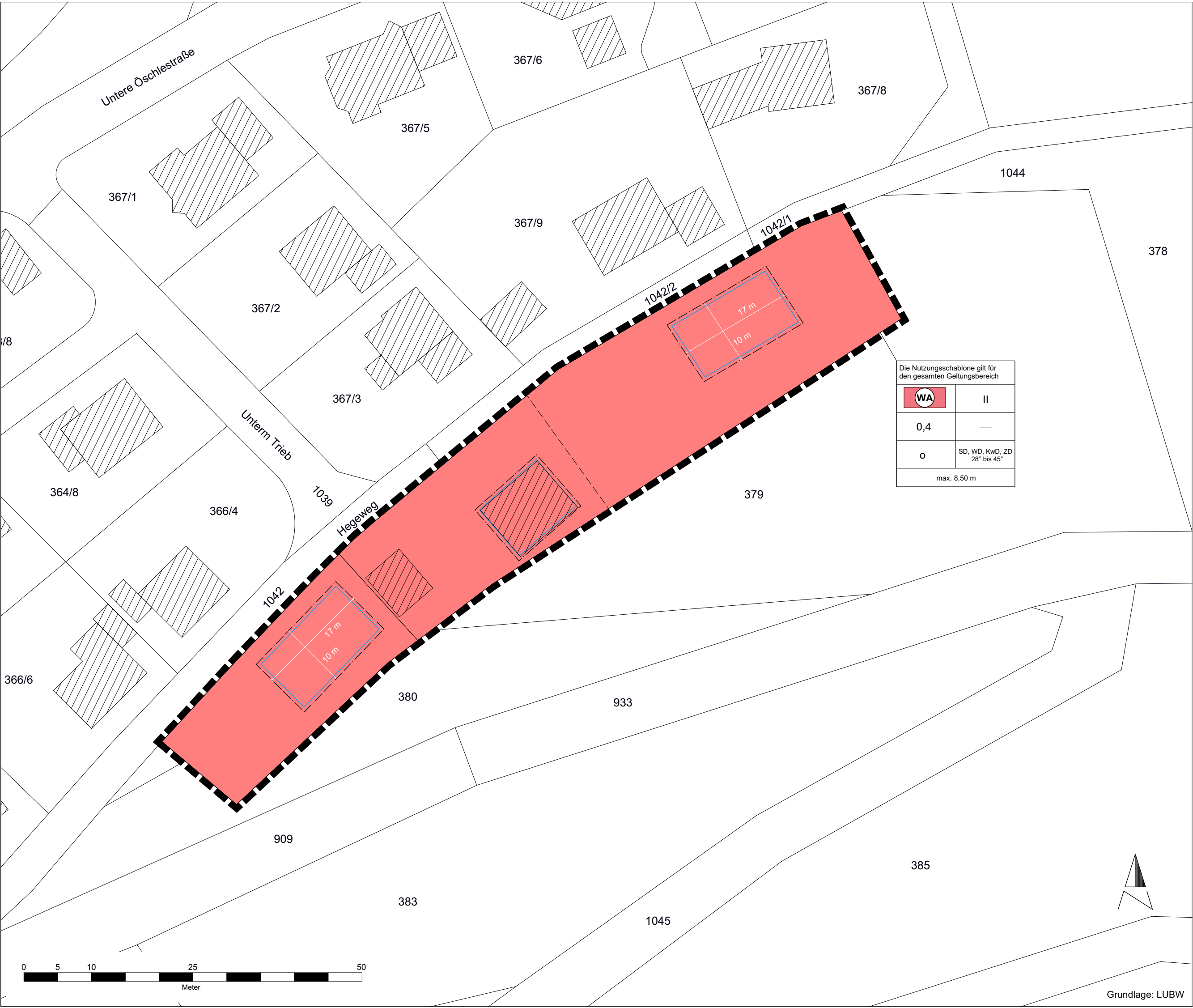




Einbeziehungssatzung

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

"Hegeweg" in Stetten a.k.M-Storzingen

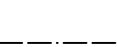
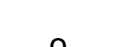
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

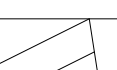
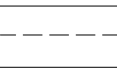
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
8,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 BauNVO)
 Offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
 Flurstücke (ALKIS)
 Gebäude im Bestand (ALKIS)
 Grundstücksgrenze (unverbindlich)
SD Satteldach
WD Walmdach
KwD Krüppelwalmdach
ZD Zeltdach

Ausfertigungsvermerk:
Die Einbeziehungssatzung ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat der Gemeinde Stetten am kalten Markt in seiner öffentlichen Sitzung vom 25.04.2022 beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.

Stetten am kalten Markt, 26.04.2022


.....
Maik Lehn
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 21.07.2022

Stetten am kalten Markt, 21.07.2022


.....
Maik Lehn
Bürgermeister

Auftraggeber:

Gemeinde Stetten a.k.M.



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Einbeziehungssatzung

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1. Nr. 3 BauGB

"Hegeweg"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 12. April 2022

Landkreis:

Sigmaringen

Gemarkung:

9013 Storzingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubenstein