



ZEICHENERKLÄRUNG:

- GE+GEo** Art der baulichen Nutzung -Gewerbegebiet- + -eingeschränktes Gewerbegebiet- § 8 BauNVO
- II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0.8** Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- (1.2)** Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- a** abweichende Bauweise § 22 (2) BauNVO
- TH** maximal zulässige Traufhöhe § 9 (4) BauGB
- alle Dachformen 0-20°** Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche** § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Baugrenze -genehmigt-** § 23 (3) BauNVO
- Baugrenze -geplant-** § 23 (3) BauNVO
- Baugrenze -aufzuhebend-** § 23 (3) BauNVO
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen** § 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** § 1 (4) + § 16 (5) BauNVO
- LR** mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- aufzuhebende Grenze alter Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** § 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

**Gemeinde Stetten am kalten Markt
Landkreis Sigmaringen**

**1.Änderung
und Erweiterung
Bebauungsplan
"Frohnstetten - West"**

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Stetten aKM, den
Lehn, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 29.04.2017
 Büro für **vermessung und tiefbau**
 hubert wesner bdb
 timo wesner schalksburgstraße 26
 dipl.-ing.(fh) 72469 meßstetten 1
 telefon 07431/61653
 telefax 07431/61629
 anerkannte sachverständige für
 verm. techn. Ing.leistungen i.S. §5 Abs. 3 LBVV/BW
 e-mail:vermessung.wesner@t-online.de