

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,0** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- III m. HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- b** Besondere Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Baugrenze laut Bebauungsplan "In der Breite", rechtskräftig seit 02.10.1972, entfällt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

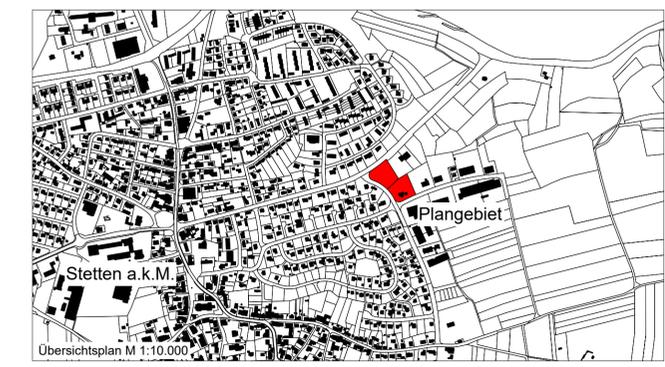
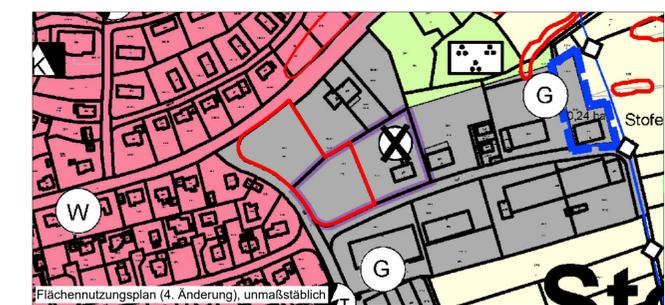
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Wks 47** Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Geplante Zufahrt
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 3324** Flurstücksnummer
- 1** Nummer des Baugrundstücks
- Sichtfeld 3/70** Sichtfeld 3m / 30m (Anfahrtsicht) 3m / 70m (Anfahrtsicht)
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"In der Breite, 1. Änderung" Gemeinde Stetten am kalten Markt
Gemarkung Stetten

M 1: 500
1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Die Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Änderungstextteil) (Teil B). Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans "In der Breite", rechtskräftig seit 02.10.1972.

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	22.01.2024
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Stetten am kalten Markt, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Stetten am kalten Markt, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-SH 1739	22.01.2024	1
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Ulm Reutlingen
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Kovacic Stand 2019 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.