

# Gemeinde Stetten am kalten Markt

## Bebauungsplan "Schuppengebiet an der Neidinger Straße"



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

	I
0,6	0,6
o	SD, PD DN 11° bis 38°
GH max. 7,00 m	

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Schuppen für Nicht-Landwirte" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl  
I Zahl der Vollgeschosse  
SD, PD Sattel- und Pultdächer  
7,0 m zulässige max. Gebäudehöhe

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Max. Gebäudehöhen	

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)  
 Offene Bauweise

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 25.01.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am
Gemeinde Stetten am kalten Markt, den		Maik Lehn Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 Abs. 2 BauGB)	am	
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.	
Gemeinde Stetten am kalten Markt, den		Maik Lehn Bürgermeister

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Rändliche Eingrünung des Plangebiets im Westen

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

M1: Rändliche Eingrünung des Plangebiets im Norden

**Verkehrflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)
- Schematische Darstellung von Schuppen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Auftraggeber:

**Gemeinde Stetten a.k.M.**

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften**

**"Schuppengebiet an der  
Neidinger Straße"**

Plan:

**Lageplan Vorentwurf**

**Maßstab: 1 : 500      Stand: 07. Januar 2021**

Landkreis:	Sigmaringen			Gemarkung:	Stetten am kalten Markt		
Grundlage:	ALKIS, LUBW	Gefertigt:	Agapova	Ausgefertigt:	Laubenstein	Anerkannt:	