ZEICHENERKLÄRUNG:

GE+GEe	Art der baulichen Nutzung -Gewerbegebiet- + -eingeschränktes Gewerbegebiet-	§ 8 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.8	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
(1.2)	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
TH	maximal zulässige Traufhöhe	§ 9 (4) BauGB
alle Dachformen 0-20°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	Baugrenze -genehmigt-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -aufzuhebend-	§ 23 (3) BauNVO
Pfg	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 (4) + § 16 (5) BauNVO
LR	mit Leitungsrecht zu belastende Fläche	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	aufzuhebende Grenze alter Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Bauweise

Gemeinde Stetten am kalten Markt
Landkreis Sigmaringen

1.Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Frohnstetten - West"

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:

Stetten akM, den

Lehn, Bürgermeister

ANLAGE 1

Gefertigt, den 29.04.2017
büro für vermessung und tiefbau
hubert wesner
timo wesner
dipl.-ing. (fh)
bdb
schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1
telefon 07431/61652
telefax 07431/61629
anerkannte sachverständige für verm. techn. ing. leistungen i.s.§5 abs. 3 LBOVVO.BW
e-mail:vermessung.wesner@t-online.de