



### ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)**
  - MI Mischgebiet
  - WA allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)**
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - TH max. maximale Traufhöhe von EFH
  - FH max. maximale Firsthöhe von EFH
- Bauweise (§ 9(1)2 BauGB; §§ 22 BauNVO)**
  - 0 offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise (über 50 m Länge)
- Überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB; §§ 23 BauNVO)**
  - Baugrenze
  - überbaubare Grundstücksfläche
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Baulinie
- Stellung baulicher Anlagen (§ 9(1)2 BauGB)**
  - Stellung des Hauptbaukörpers, Hauptfrüchtigung
- Verkehrflächen (§ 9(1)1 BauGB)**
  - öffentliche Parkplätze
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Mischverkehrsflächen
  - Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 12(2)3 BauGB)
- Versorgungsflächen (§ 9(1)2 BauGB)**
  - Umkleinstation
- Gartflächen (§ 9(1)25 BauGB)**
  - Öffentliche Gartflächen / Parkanlage
- Pflanzgebiete und Pflanzbindung (§ 9(1)5 BauGB)**
  - Pflanzgebiet für Einzelbäume
  - Pflanzbindung für Einzelbäume
  - Pflanzbindung für festgelegte Flächen
  - Pflanzgebiet für festgesetzte Flächen
  - Inhalte der Pflanzgebiete sind im Textteil definiert

- Geltungsbereich (§ 9(7) BauGB)**
  - Genze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
  - Sichtfeld
- Sonstige Festsetzungen**
  - LR Leitungsrecht
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
  - Altlastenverdächtige Fläche
- Füllschema der Nutzungstabellen**

Baugebiet / Anzahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse
GRZ / GR max.	Trauf-/Firsthöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Die textlichen Festsetzungen und die Verfahrensvermerke in der Anlage sind Bestandteil des Bebauungsplanes!

### GEMEINDE STETTEN AM KALTEN MARKT

### Bebauungsplan "Europastraße"

