



Gemeinde Stetten a. k. M.
Bebauungsplan MI "Im Kleebühl - 5. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1- 23 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- III Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 14,00 m max. zulässige Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- bis 45° max. zulässige Dachneigung

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
 (§ 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)
- nicht überbaubare Fläche

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Stellplätze (St)
- Zu- und Abfahrtsverbot

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des bestehenden Bebauungsplans
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (unverbindlich)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 BauGB)

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
- PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
- PFG 3: Randliche Eingrünung des Mischgebiets
- PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen
- PFB 2: Erhalt des nördlichen Gehölzbestandes

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 23.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 02.10.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 30.10.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 01.11.2019 bis 30.11.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 30.10.2019 bis 30.11.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 20.01.2020
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 20.01.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 30.01.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.02.2020 bis 11.03.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 07.02.2020 bis 11.03.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 18.05.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 18.05.2020

Gemeinde Stetten a.k.M., den
 Maik Lehn
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten a.k.M. übereinstimmen.

Gemeinde Stetten a.k.M., den
 Maik Lehn
 Bürgermeister

Erweiterung B-Plan "Kleebühl"

MI	III
0,6	1,2
O	alle Dachformen, DN 0° bis 45°
14,00 m	

Gemeinde Stetten a. k. M.

Plansteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Ort: Sigmaringen

Bebauungsplan MI "Im Kleebühl - 5. Änderung"

Plan: Entwurf

Plan-Nr.: / Maßstab: 1:500

Grundlage: ALKIS Datum: / gefertigt: Laubenstein

Datum: 30. April 2020 / anerkannt: