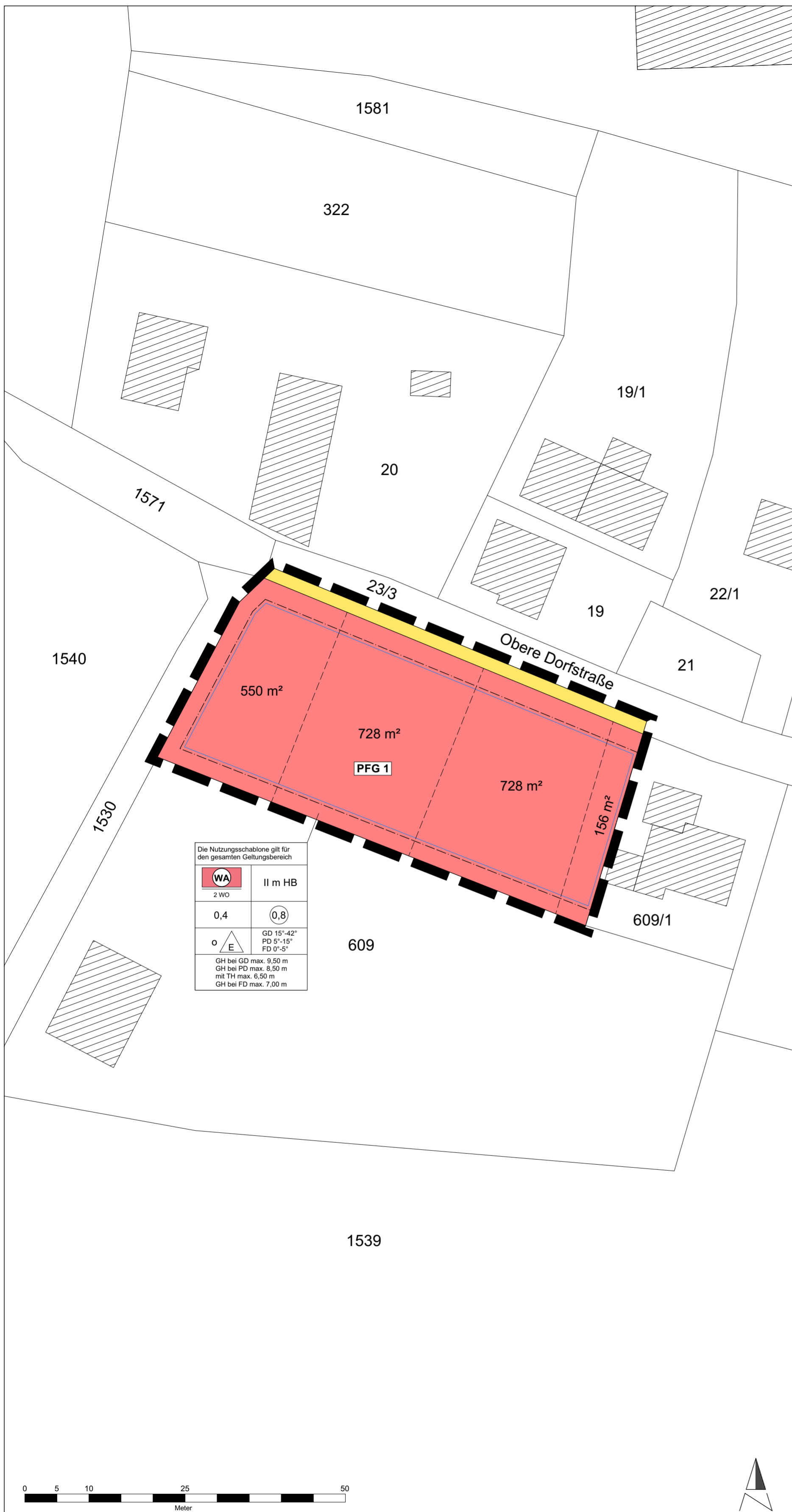


Gemeinde Stetten am kalten Markt

Bebauungsplan "Obere Dorfstraße" im Ortsteil Glashütte



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

II m HB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
9,50 m zulässige max. Gebäudehöhe (GH) für Gebäude mit mehrseitig geneigtem Dach (GD)
8,50 m zulässige max. Gebäudehöhe (GH) für Gebäude mit Pultdach (PD)
6,50 m zulässige max. Traufhöhe (TH)
7,00 m zulässige max. Gebäudehöhe für Gebäude mit Flachdach (FD)
EFH-Höhe über NN zulässige max. Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über NN mit Bezug zu Flst. Nr. 23/3

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
E Nur Einzelhäuser
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen inkl. Gehweg

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

0°- 42° zulässige Dachneigung
GD mehrseitig geneigtes Dach
PD Pultdach
FD Flachdach

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Obere Dorfstraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB) und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 Abs. 6 BauGB)
Flurstücke (ALKIS)
Gebäude im Bestand (ALKIS)
2 WO Höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

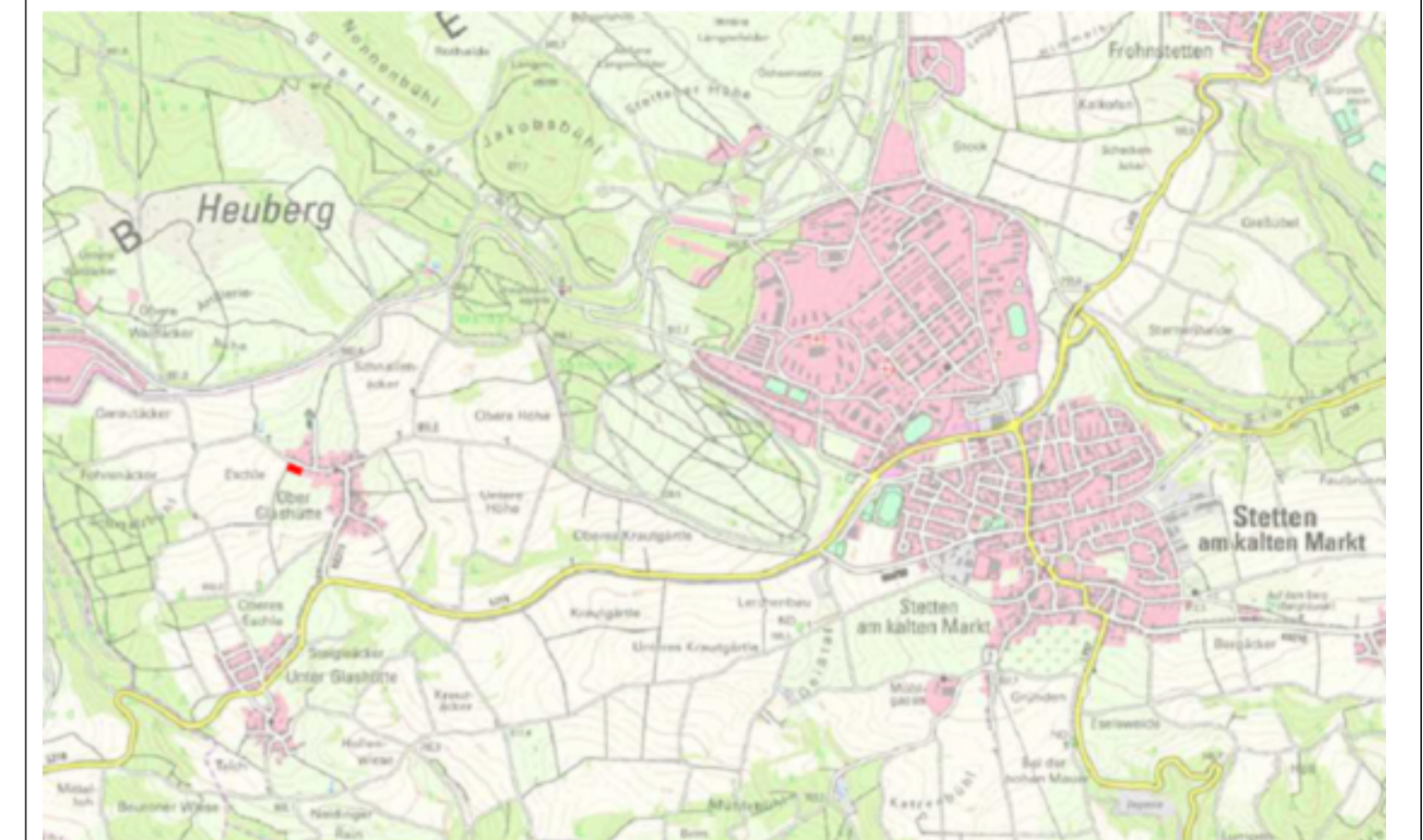
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den _____
Maik Lehn
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den _____
Maik Lehn
Bürgermeister

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 17.11.2021

Auftraggeber:
Gemeinde Stetten a.k.M.



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Obere Dorfstraße"

Plan:
Lageplan - Entwurf
Maßstab: 1 : 500 Stand: 28. März 2022

Landkreis: Sigmaringen Gemarkung: 9012 Glashütte

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Agapova Geprüft: Laubenstein