

Gemeinde Stetten am kalten Markt

Bebauungsplan "Schuppengebiet an der Neidinger Straße"



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

SO	I
0,6	0,6
O	SD, PD DN 11° bis 38°
GH max. 7,00 m	

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Schuppen für Nicht-Landwirte" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse
SD, PD Sattel- und Pultdächer
7,0 m zulässige max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Max. Gebäudehöhen	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 Offene Bauweise

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.01.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 04.02.2021
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 04.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 15.02.2021 bis 18.03.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 11.02.2021 bis 16.03.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 20.09.2021
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 20.09.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 28.10.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 05.11.2021 bis 08.12.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 05.11.2021 bis 08.12.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 21.02.2022
Billigung des geänderten Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 21.02.2022
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am 03.03.2022
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 11.03.2022 bis 30.03.2022
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 11.03.2022 bis 30.03.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 27.06.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 27.06.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten am kalten Markt übereinstimmen.

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den _____
Maik Lehn
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 (2) BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (2) BauGB) am _____

Gemeinde Stetten am kalten Markt, den _____
Maik Lehn
Bürgermeister

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Rändliche Eingrünung des Plangebiets im Westen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

M1: Rändliche Eingrünung des Plangebiets im Norden

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Auftraggeber:
Gemeinde Stetten a.k.M.

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schuppengebiet an der Neidinger Straße"

Plan:
Lageplan
Maßstab: 1 : 500 **Stand: 27. Juni 2022**

Landkreis: **Sigmaringen** Gemarkung: **Stetten am kalten Markt**

Grundlage: **ALKIS, LUBW** Gefertigt: **Agapova** Ausgefertigt: **Laubenstein** Anerkannt: