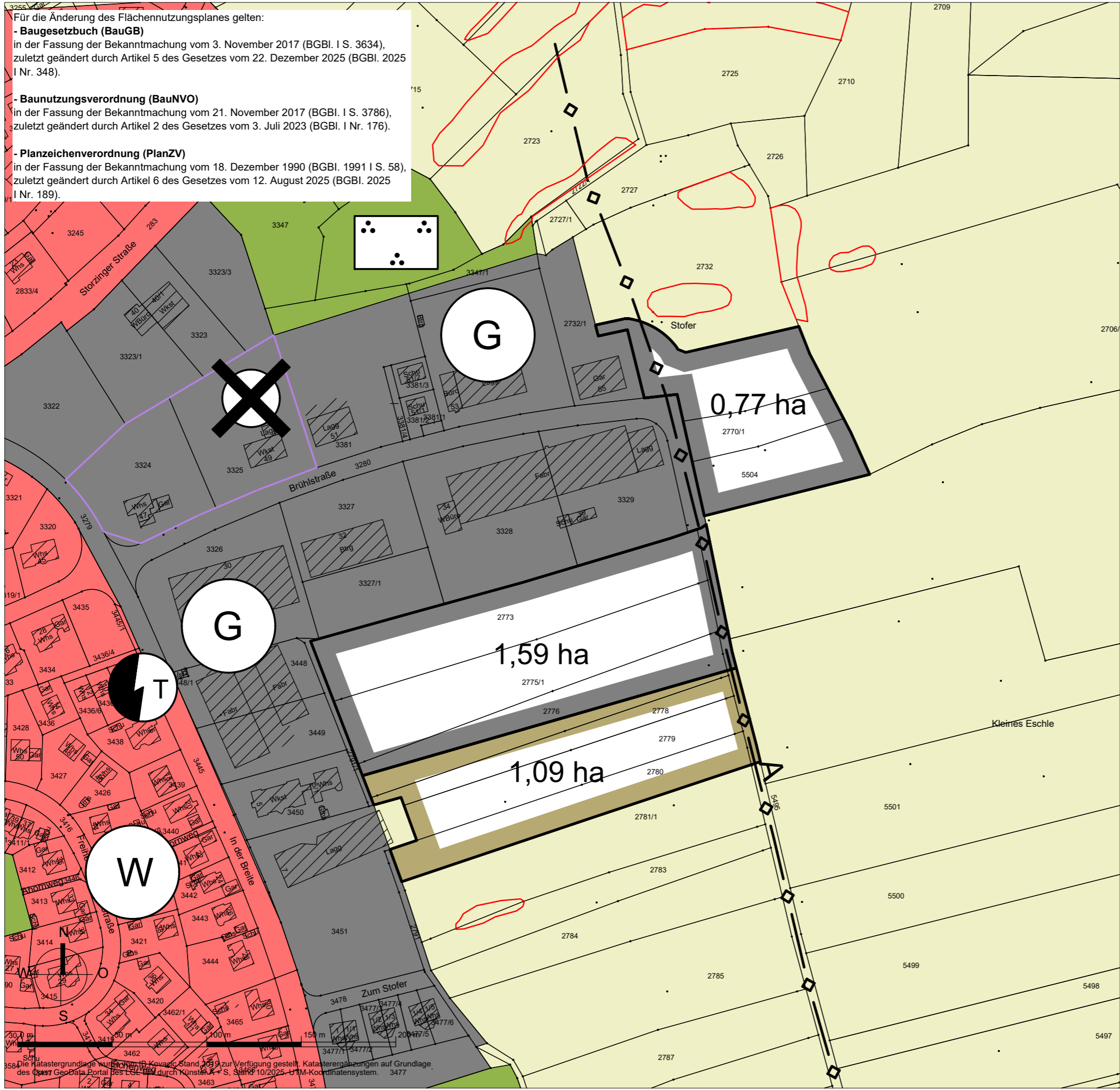


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



Gemeinde Stetten a. k. M.



ENTWURF

3. Änderung des Flächennutzungsplanes
der VVG Stetten a. k. M. - Schwenningen
Gemeinde Stetten a. k. M., Gemarkung Stetten

- Abgrenzung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbliche
Baufläche
Änderungsfläche "Kleines Eschle": 1,59 ha
Änderungsfläche "In der Breite - Erweiterung und
Ergänzung": 0,77 ha
- Abgrenzung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Gemischte
Baufläche
Änderungsfläche "Kleines Eschle": 1,09 ha
- Wohnbaufläche (§ 5 (2) 1 BauGB)
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) 1 BauGB)
- Trafostation
- Hauptleitungen der Abwasserversorgung
- Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)
- Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)
- Biotop mit gesetzlich geschützten Teilflächen
nach § 30 BNatSchG
- Entsorgungsrelevante Flächen

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	02.02.2026 - 06.03.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	02.02.2026 - 06.03.2026
Entwurfsbeschluss	27.04.2026
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Stetten a. k. M., den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Sigmaringen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Stetten a. k. M., den
ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-SH 1597/1598	M 1:2.000
27.04.2026	2-1

KÜNSTER Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Katasterbehörde Baden-Württemberg zur Verfügung gestellt. Katasterangaben auf Grundlage
des GeoData-Portals des LRS durch Künster & S. Stand 10/2025 UTM-Koordinatensystem. 3477